Homki Mandat n°15704

Appartement T3 de 72m² à Varces-Allières-Et-Risset 38760, Chemin des Buis

244 900 €

Frais fixes compris 4 900 €







/ Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15704 À la recherche d'un cadre de vie agréable, pratique et verdoyant? Découvrez ce charmant appartement T3 en duplex de 72 m², situé à Varces-Allières-et-Risset, avec un jardin arboré privatif de 90 m². Un intérieur spacieux et fonctionnel Le séjour de 30 m² offre une belle pièce à vivre lumineuse et confortable, idéale pour recevoir ou partager des moments en famille. Deux chambres spacieuses à l'étage viennent compléter ce bien. Un jardin privatif de 90 m² Véritable extension de l'espace de vie, ce jardin arboré est parfait pour se détendre ou organiser des moments conviviaux en extérieur. Une localisation pratique: À proximité immédiate des commodités : centre commercial, écoles, transports et le parc Beylier. Un emplacement idéal pour allier confort de vie et facilité au quotidien. Confort moderne et performance : Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants électriques. Chauffage individuel au gaz. Orientation plein sud. Résidence fermée et sécurisée. Garage vendu en sus. Cave. Informations complémentaires: DPE: D Informations financières: La taxe foncière est de 1338€ Les charges sont de 114€ Estimations de consommation : électricité 60 €/mois - gaz 60 €/mois (po...

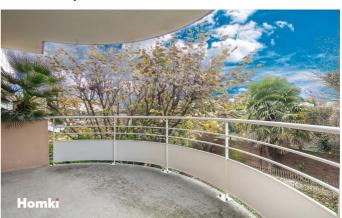
Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
171 kWh/m².an	36 * kg CO ₂ / m².an	О

Votre agent de secteur **Suzy Regnery**+33619403001
suzy.regnery@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 1 Chemin des Buis, Varces-Allières-et-Risset, France, 38760



Caractéristiques	
Principales	
Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	$90m^2$
Secteur	
Exposition	SUD
Aspects financiers	
Charges mensuelles	114 €
Taxe foncière	1338 €
Surfaces	
Surface	72m ²
Surface séjour	$30m^2$

Homki Mandat n°15704











