

Appartement T3 de 78m² à Tournefeuille 31170, Boulevard Vincent Auriol

258 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19493

Vous cherchez un appartement spacieux, lumineux et parfaitement situé ? Découvrez ce superbe T3 de 78 m², niché au dernier étage d'une petite copropriété, dans l'une des meilleures adresses de Tournefeuille. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement très fonctionnel. Le salon et la cuisine s'ouvrent sur un grand balcon, idéal pour vos moments de détente. Atout rare : le bien dispose d'un box fermé avec portail électrique, apportant un réel confort au quotidien. L'appartement, bien entretenu, ne nécessite pas de travaux. Le logement bénéficie d'un chauffage gaz performant et d'un DPE classé C, un vrai plus sur le secteur. Atouts majeurs : 78 m² d'espace de vie Dernier étage (2/2) Balcon reliant séjour et cuisine Box fermé avec portail électrique

Aucun travaux à prévoir Chauffage gaz – DPE C Charges maîtrisées : 280 €/trimestre Taxe foncière : 1 650 € Adresse recherchée, proche des commodités Un bien complet, rare sur le marché, combinant surface, confort, emplacement et stationnement sécurisé. À découvrir sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Philippe Andreux, agent commercial immatr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

122 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

16 Boulevard Vincent Auriol, 31170
Tournefeuille, France, 31170



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	93 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

