Homki Mandat n°19493

# Appartement T3 de 78m<sup>2</sup> à Tournefeuille 31170, Boulevard Vincent Auriol

## 258 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19493 Vous cherchez un appartement spacieux, lumineux et parfaitement situé? Découvrez ce superbe T3 de 78 m², niché au dernier étage d'une petite copropriété, dans l'une des meilleures adresses de Tournefeuille. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement très fonctionnel. Le salon et la cuisine s'ouvrent sur un grand balcon, idéal pour vos moments de détente. Atout rare : le bien dispose d'un box fermé avec portail électrique, apportant un réel confort au quotidien. L'appartement, bien entretenu, ne nécessite pas de travaux Le logement bénéficie d'un chauffage gaz performant et d'un DPE classé C, un vrai plus sur le secteur. Atouts majeurs : 78 m² d'espace de vie Dernier étage (2/2) Balcon reliant séjour et cuisine Box fermé avec portail électrique Aucun travaux à prévoir Chauffage gaz - DPE C Charges maîtrisées : 280 €/trimestre Taxe foncière : 1 650 € Adresse recherchée, proche des commodités Un bien complet, rare sur le marché, combinant surface, confort, emplacement et stationnement sécurisé. À découvrir sans tarder! Qui est le Homker proche de chez vous? Je suis Philippe Andreux, agent commercial immatr...

#### Diagnostic de performance énergétique

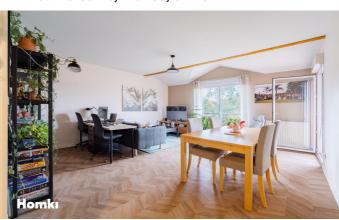
consommation (énergie primaire)	émissions	
122 kWh/m².an	28* kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur

Philippe Andreux
+33769520850
philippe.andreux@homkiimmobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 16 Boulevard Vincent Auriol, 31170 Tournefeuille, France, 31170



## Caractéristiques

#### **Principales**

Nombre de pièce(s)

Nombre de chambre(s)

Nombre de salle(s) de bain

Nombre WC

Cuisine

Chauffage

Individuel / gaz

Cave Non
Balcon Non

#### Secteur

Exposition SUD-OUEST

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 93 €
Taxe foncière N/C

#### **Surfaces**

Surface 78m<sup>2</sup>
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°19493























