Homki Mandat nº19105

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Toulouse 31500, Rue de Caumont

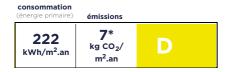
## 185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19105 En exclusivité, venez découvrir cet appartement T3 de 62 m² idéalement situé dans le quartier de la Roseraie/Argoulets à Toulouse. Situé au 2e étage sur 3 d'une petite copropriété de 10 lots, dont la façade a été récemment ravalée, ce bien traversant et lumineux offre une agréable distribution : une entrée avec placard, un séjour lumineux avec coin cuisine, ainsi qu'un espace nuit regroupant trois chambres (dont une avec possibilité d'ouverture sur le séjour), une salle de bains et des toilettes séparées. L'ensemble a bénéficié de travaux récents avec le remplacement complet des radiateurs et des menuiseries en 2022, assurant confort et efficacité énergétique. Enfin, la station de métro, située à seulement trois minutes à pied, facilite vos déplacements quotidiens dans toute la ville. Informations financières : La taxe foncière est de 993€. Les charges sont de 74€/ mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1090.0 €. Montant maximum : 1500.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Q...

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Maxime Bombail**0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

### Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

### **9** 30 Rue de Caumont, Toulouse, France, 31500



### Caractéristiques

#### **Principales**

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

### **Secteur**

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 74 €
Taxe foncière 993 €

#### **Surfaces**

Surface 62m<sup>2</sup>
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°19105



















