

Appartement T3 de 63m² à Toulouse 31400, Rue Déodora

379 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18463 En exclusivité chez Homki, venez découvrir ce superbe appartement T3 de 63 m² situé dans le quartier prisé du Busca à Toulouse.

Idéalement localisé au sein d'une résidence sécurisée, au deuxième étage avec ascenseur d'une petite copropriété, ce bien bénéficie d'un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles. Construit en 2019, et toujours couvert par la garantie décennale, l'appartement se compose d'un hall d'entrée qui s'ouvre sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 30 m², offrant un espace convivial et lumineux. Un couloir mène à deux chambres, l'une de 12,75 m² avec placard intégré, et l'autre de 10 m² également équipée d'un placard. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce bien fonctionnel. Les atouts: Vous bénéficierez également d'un agréable balcon de 7 m², ainsi que d'une place de parking privative en sous-sol. Au niveau de la copropriété, aucuns travaux n'est à prévoir.

Informations financières : La taxe foncière est de 1250€ Les charges sont de 126€/mois Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 470.0€ Montant maximum : 690.0€ Qui est ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

69 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

18 Rue Déodora, Toulouse, France, 31400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	126 €
Taxe foncière	1250 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

