

Appartement T3 de 62m² à Toulouse 31200, Route de Launaguet

169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19252 En exclusivité chez Homki, ne tardez pas à visiter cet appartement de 62 m² situé dans le quartier recherché de Borderouge, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités. Édifié en 2015, cet appartement, situé au deuxième étage sur trois, vous séduira dès l'entrée par sa belle pièce de vie lumineuse de 30 m², ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Un couloir dessert une salle de bains, des WC indépendants, ainsi que deux belles chambres de 11 m² et 13 m², chacune dotée d'un placard intégré. Les atouts : - Une terrasse d'environ 17 m² exposée plein sud. - Une place de parking en sous-sol. - Aucuns travaux à prévoir dans la copropriété. Informations financières : - La taxe foncière est de 1176€ - Les charges sont de 196€/mois (chauffage collectif) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : - Montant minimum : 550.0€ - Montant maximum : 790.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de 943 876 896 R.S.A.C TOULOUSE, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier so...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

117 kWh/m ² .an	23* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

204 Route de Launaguet, Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	196 €
Taxe foncière	1176 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

