Homki Mandat nº17667

Appartement T3 de 53m² à Toulouse 31200, Rue de Bordeaux

153 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17667 En exclusivité chez Homki, découvrez cet appartement T3 de 53 m² avec balcon et cave, situé dans le quartier Minimes à Toulouse. Installé au 2ème étage sur 4 (avec ascenseur), ce bien offre une entrée avec placard, un séjour lumineux de 21 m² avec cuisine ouverte, prolongé par un balcon de 8 m² exposé Sud. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Une cave vient compléter cet ensemble. À proximité immédiate des commerces et des transports en commun (métro Minimes à 500m), cet appartement représente une belle opportunité à ne pas manquer. Informations financières : La taxe foncière est de 1013€. Les charges sont de 98€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 940.0€ Montant maximum : 1320.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à ...

Diagnostic de performance énergétique

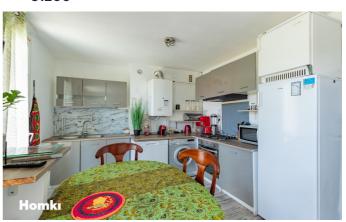
consommation (énergie primaire)	émissions	
181 kWh/m².an	38 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur **Maxime Bombail** 0626919204 maxime.bombail@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

2 Rue de Bordeaux, 31200 Toulouse, France,



Caractéristiques

Principales		
Année de construction	1960	
Nombre de pièce(s)	3	
Nombre de chambre(s)	2	
Nombre de salle(s) de bain	1	
Nombre WC	1	
Cuisine	Coin cuisine équipé	
Chauffage	Individuel / gaz	
Cave	OUI	
Balcon	1	
Secteur		
Exposition	SUD	
Aspects financiers		

Charges mensuelles

Taxe foncière 1013 €

98 €

Surfaces

Surface 53m² Surface séjour $21m^2$ Homki Mandat n°17667



















