

Appartement T3 de 59m² à Toulouse 31000, Rue de la Concorde

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 4 Rue de la Concorde, Toulouse, France, 31000

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16030 HOMKI vous propose cet appartement T3 en duplex, idéalement situé au deuxième et dernier étage d'une copropriété au sein du quartier prisé des Chalets. Dès le premier niveau, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 27 m², complétée par une cuisine entièrement équipée. À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre confortable, d'un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un atout supplémentaire : une cave en sous-sol pour optimiser vos rangements. Situé dans un environnement calme, tout en étant à deux pas des écoles, commerces, transports et espaces verts, ce bien rare saura vous séduire par son emplacement privilégié rue de la Concorde. À visiter sans plus tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1 161 €. Les charges sont de 110 € /mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du ve...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

295 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1161 €

Surfaces

Surface	59m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

