Homki Mandat n°16030

# Appartement T3 de 59m<sup>2</sup> à Toulouse 31000, Rue de la Concorde

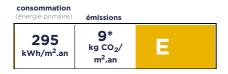
249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16030 HOMKI vous propose cet appartement T3 en duplex, idéalement situé au deuxième et dernier étage d'une copropriété au sein du quartier prisé des Chalets. Dès le premier niveau, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 27 m², complétée par une cuisine entièrement équipée. À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre confortable, d'un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un atout supplémentaire : une cave en sous-sol pour optimiser vos rangements. Situé dans un environnement calme, tout en étant à deux pas des écoles, commerces, transports et espaces verts, ce bien rare saura vous séduire par son emplacement privilégié rue de la Concorde. À visiter sans plus tarder! Informations financières: La taxe foncière est de 1 161 €. Les charges sont de 110 € /mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du ve...

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur Émilie André 0609985764 emilie.andre@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 4 Rue de la Concorde, Toulouse, France, 31000



## Caractéristiques

	_
	Principales
1975	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
équipée	Cuisine
Individuel / electrique	Chauffage
OUI	Cave
Non	Balcon

Secteur

Exposition N/C

**Aspects financiers** 

Charges mensuelles 110 € Taxe foncière 1161 €

**Surfaces** 

Surface 59m<sup>2</sup> Surface séjour  $27m^2$  Homki Mandat n°16030

















