Homki Mandat n°18045

Appartement T3 de 64m² à Talence 33400, Avenue de la Mission Haut-Brion

289 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







II I II

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18045 Idéalement situé à proximité des universités, de nombreuses lignes de bus (1 et 8) et de la future gare de Talence Medoquine, ainsi que des commerces de proximité, Homki vous invite à découvrir ce superbe appartement T3 de 64m² situé au troisième étage d'une résidence de standing de 2019. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placards, - d'une vaste pièce de vie lumineuse orientée plein sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Le tout donnant sur un balcon de 14m² avec vue dégagée sur les vignes de la Mission Haut Brion, de 2 chambres avec placards intégrés, - d'une salle de bain avec double vasques, - d'un WC indépendant. Le chauffage est au gaz et une climatisation réversible a été installée en 2023. Une place de parking aux normes PMR complète les prestations de ce bien. Local vélos et poussettes dans la résidence et système de vidéo surveillance. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 540.0€ Montant maximum: 800.0€ Informations financières: La taxe foncière est de 1336€ Les charges mensuelles sont de 80€ ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
75 kWh/m².an	11 * kg CO ₂ / m².an	В

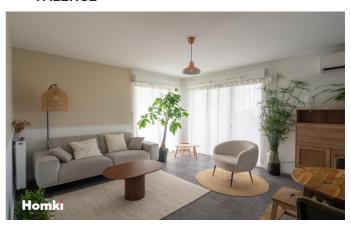
Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

48 avenue de la mission haut brion, 33400 TALENCE



Caractéristiques

Principales

2019	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Individuel / climatisation_reversible	Chauffage
1	Nombre de parking(s)
Non	Cave
1	Balcon
	_

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 80 €
Taxe foncière 1336 €

Surfaces

Surface 64m²
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18045

















