Homki Mandat n°18242

Appartement T3 de 63m² à Saint-Orens-De-Gameville 31650, Rue André Grèzes

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18242 En exclusivité Homki, je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 63m² vendu entièrement meublé, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée construite en 2015 à Saint-Orens-de-Gameville. L'espace de vie se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, entièrement équipée, le tout ouvrant sur une agréable terrasse en bois de 14m², exposée Sud-Ouest ,sans vis-à-vis et avec vue dégagée. La partie nuit regroupe deux chambres avec placards, dont une avec un accès direct à la terrasse, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. Ce bien offre également deux places de stationnement en sous-sol et un espace vélos commun. Appartement parfaitement entretenu, à proximité immédiate des commodités, écoles et transports. Informations financières : La taxe foncière est de 1100€. Les charges sont de 106€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 470.0€ Montant maximum : 680.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeur...

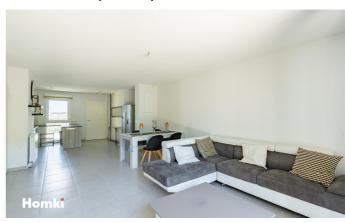
Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
78 kWh/m².an	14 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur **Maxime Bombail** 0626919204 maxime.bombail@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 42 Rue André Grèzes, 31650 Saint-Orens-de-Gameville, France, 31650



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition **SUD-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 106€ Taxe foncière 1100 €

Surfaces

Surface 63m² Surface séjour N/C Homki Mandat n°18242



