Homki Mandat n°18405

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Saint-Herblain 44800, Rue des Bas Moulins

214 900 €

Frais fixes compris 4 900 €







# Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18405 Situé dans une impasse au calme, à proximité immédiate de la Polyclinique de l'Atlantique, découvrez ce bel appartement T3 récent, lumineux et bien agencé, situé au dernier étage. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une agréable loggia exposée Sud-Ouest, avec vue dégagée. La partie nuit comprend deux chambres, une salle d'eau moderne et des WC séparés. Les plus : Résidence récente et bien entretenue (2014) Dernier étage, sans vis-à-vis Place de parking en sous-sol Loggia de 8 m² pour vos moments de détente Copropriété calme, environnement verdoyant Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour ceux qui recherchent le confort moderne dans un cadre paisible. Étage : 3ème / 3 (dernier étage) Annexe : Place de parking attitrée en sous-sol Extérieur : Loggia de 8 m² Année de construction : 2014 Chauffage : Collectif DPE : Classe C Charges annuelles de copropriété : Environ 1 800 - 2 000 € (comprenant le chauffage et l'eau chaude et froide) TF 1060 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 456 923 RSAC Nantes, et je serais ravie de...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
134 kWh/m².an	<b>26</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	C

Votre agent de secteur **Virginie Giard** +33682487237 virginie.girard@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 16 Rue des Bas Moulins, 44800 Saint-Herblain, France, 44800



# Caractéristiques

Principales	
Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	4091m <sup>2</sup>
Secteur	
	CLID OTTECT
Exposition	SUD-OUEST
Acposts financiars	

### Aspects financiers

Charges mensuelles 150 € Taxe foncière 1060 €

#### **Surfaces**

Surface 62m<sup>2</sup> Surface séjour  $22m^2$  Homki Mandat n°18405



















