

Appartement T3 de 62m² à Rillieux-la-Pape 69140, Allée des Cavaliers

269 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17243 RILLIEUX-LA-PAPE LIMITE CALUIRE : APPARTEMENT T3 DE 78 m² ENTièrement RÉNOVÉ AVEC TERRASSE & JARDIN COUP DE CŒUR ASSURÉ ! Saisissez une très belle opportunité immobilière dans l'un des quartiers les plus recherchés de Rillieux-la-Pape secteur du "Loup Pendu" à une centaine de mètres du complexe nautique de Rillieux, à la frontière immédiate de SATHONAY ! Cet appartement T3 de 62 m², intégralement rénové avec soin dans un style contemporain, vous offre un cadre de vie exceptionnel en rez-de-jardin. Un mélange parfait de calme, verdure et proximité urbaine. UN INTÉRIEUR CONTEMPORAIN, LUMINEUX & FONCTIONNEL TRES RARE POUR UN REZ-DE-JARDIN : Cet appartement lumineux et traversant a été pensé pour allier confort, fonctionnalité et élégance. La rénovation de qualité met en valeur un espace de vie chaleureux et bien agencé, idéal pour votre quotidien comme pour recevoir vos proches. La cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur la pièce à vivre, promet de beaux moments de convivialité. Le côté nuit propose deux chambres spacieuses et lumineuses, offrant un confort optimal et la flexibilité nécessaire pour une famille ou un espace de télétravail. La salle d'eau moderne, entièrement refa...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

9 Allée des Cavaliers, Rillieux-la-Pape, France, 69140



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	60m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	83 €
Taxe foncière	735 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	25m ²

