Homki Mandat nº16875

Appartement T3 de 68m² à Perpignan 66000, Place de la République

93 900 €

Frais fixes compris 3 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16875 Découvrez cet appartement T3, baigné de lumière, idéalement situé en plein cœur de la ville, Place de la République. Profitez d'un cadre de vie urbain dynamique, à deux pas de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu. Cet appartement de 68 m² (2ème étage, sans ascenseur) allie charme, fonctionnalité. Un bien rare qui allie vie citadine animée et tranquillité. À visiter sans tarder! À rafraîchir, dans une copropriété de 9 logements gérer par un Syndic bénévole. L'appartement se compose : une grande entrée, un séjour très lumineux de 24m², une cuisine équipée et meublée de 7m², une salle de bain avec baignoire, un WC séparé, côté nuit deux chambres avec placard de 11 et 9m². Coup de cœur assuré. À proximité des commerces, écoles, lycées, université, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Informations complémentaires : - Double vitrage et simple vitrage. - Volet battant bois. - Fibre. - Eau chaude par ballon électrique. - Chauffage par radiateur électrique. - Interphone. - Tout à l'égout. Informations financières : La taxe foncière : 850,00 €/an environ Charges de copropriété : 40.00 €/an Résidence de 9 lots, pas de dette. Qui est le Homker ...

Diagnostic de performance énergétique

| (énergie primaire) | émissions | |
|--------------------|---|---|
| 182 kWh/m².an | 5 * kg CO ₂ / m².an | D |

Votre agent de secteur **Alain Astruc** 0663440023 alain.astruc@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 9 Place de la République, 66000 Perpignan, France, 66000



Caractéristiques

| Principales | | |
|----------------------------|--|-------------------------|
| Année de construction | | 1700 |
| Nombre de pièce(s) | | 3 |
| Nombre de chambre(s) | | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | | 1 |
| Nombre WC | | 1 |
| Cuisine | | Americaine equipee |
| Chauffage | | Individuel / electrique |
| | | |
| Cave | | Non |

Balcon Non

Terrain 400m²

Secteur

Exposition **EST-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 40 € Taxe foncière 850 €

Surfaces

Surface 68m²Surface séjour 24m² Homki Mandat n°16875











