

Appartement T3 de 83m² à Nîmes 30900, Place Hubert Rouger

219 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15802 Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité, sur le tant réputé boulevard Jean Jaurès de Nîmes, cet authentique et charmant appartement bourgeois 3 pièces, développant 83 m² (80,81 m² Carrez), avec balcon, cave et place de stationnement. Situé au 5^e étage sur 7 d'une petite copropriété avec ascenseur, ce bien rare offre depuis ses chambres et son balcon une vue imprenable sur la Tour Magne, les monuments emblématiques de Nîmes, mais aussi sur le Mont Ventoux et la crête des Alpilles. Un véritable tableau vivant au fil des saisons. Dès l'entrée, pourvue de rangements, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse et aérienne de plus de 30 m², dont notamment d'un espace bureau (ancienne chambre ouverte). Ses multiples ouvertures et sa lumière traversante en font une pièce où il fait bon vivre. Parquet en bois massif, hauteur sous plafond et beaux volumes confèrent à cet espace un charme unique et une atmosphère chaleureuse qui invite à la détente. Attenante, vous y trouverez une cuisine moderne et meublée avec vue dégagée, ainsi qu'un balcon offrant une perspective exceptionnelle sur la Tour Magne et les hauteurs verdoyantes des Jardins de la Fontaine. Le coin nuit, séparé, d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

221 kWh/m ² .an	36* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Avenue Jean Jaurès, Nîmes, France, 30900



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	186 €
Taxe foncière	1457 €

Surfaces

Surface	83m ²
Surface séjour	N/C

