

Appartement T3 de 79m² à Nîmes 30000, Rue Élie Gré

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 24 Rue Élie Gré, 30000 Nîmes, France, 30000

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18005. Exklusivité chez HOMKI à ne pas manquer ! Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces entièrement rénové de 79m². Carrez avec cave au 1er étage sur 4 sans ascenseur d'une petite copropriété dans le secteur de Serre-Paradis à Nîmes. Idéalement situé, vous trouverez l'ensemble des commodités à moins de 2km dont Supermarchés, Banques, Poste et Pharmacie. Mais encore vous accéderez à l'autoroute de Nîmes-Est ainsi qu'au Centre-Ville de Nîmes en moins de 10 minutes en voiture. Enfin des arrêts de bus se situent à quelques pas de l'habitation. Passé la porte, une vaste entrée comprenant des toilettes, dessert d'une part un espace de vie composé d'une cuisine moderne avec sa loggia ouverte de 4m² et d'autre part un spacieux salon-séjour-bureau de plus 30m² offrant une vue dégagée sur les espaces verts extérieurs. (à noter qu'il vous sera possible de revenir à la conception originelle de l'appartement qui offrait une troisième chambre de près de 10m² faisant actuellement office de bureau-salon avec placard). En suivant, vous découvrirez un espace nuit composé de deux chambres de 10 et 12m² avec placard, sans vis-à-vis ainsi que des rangements dans le couloir. Enfin une salle d'eau avec cabine d...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

235 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / radiateur
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1328 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

