Homki Mandat n°18005

# Appartement T3 de 79m<sup>2</sup> à Nîmes 30000, Rue Élie Gré

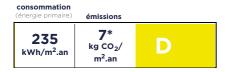
## 115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18005 Exclusivité chez HOMKI à ne pas manquer! Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces entièrement rénové de 79m² Carrez avec cave au 1er étage sur 4 sans ascenseur d'une petite copropriété dans le secteur de Serre-Paradis à Nîmes. Idéalement situé, vous trouverez l'ensemble des commodités à moins de 2km dont Supermarchés, Banques, Poste et Pharmacie. Mais encore vous accéderez à l'autoroute de Nîmes-Est ainsi qu'au Centre-Ville de Nîmes en moins de 10 minutes en voiture. Enfin des arrêts de bus se situent à quelques pas de l'habitation. Passé la porte , une vaste entrée comprenant des toilettes, dessert d'une part un espace de vie composé d'une cuisine moderne avec sa loggia ouverte de 4m² et d'autre part un spacieux salon-séjour-bureau de plus 30m² offrant une vue dégagée sur les espaces verts extérieurs. (à noter qu'il vous sera possible de revenir à la conception originelle de l'appartement qui offrait une troisième chambre de près de 10m² faisant actuellement office de bureau-salon avec placard). En suivant, vous découvrirez un espace nuit composé de deux chambres de 10 et 12m<sup>2</sup> avec placard, sans vis-à-vis ainsi que des rangements dans le couloir. Enfin une salle d'eau avec cabine d...

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Guillaume Lafont**+33629513703
guillaume.lafont@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 24 Rue Élie Gré, 30000 Nîmes, France, 30000



## Caractéristiques

#### **Principales**

Nombre de pièce(s)

Nombre de chambre(s)

Nombre de salle(s) de bain

Nombre WC

Cuisine

Équipée

Chauffage

Individuel / radiateur

Cave OUI
Balcon Non

#### Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 0 €
Taxe foncière 1328 €

#### **Surfaces**

Surface  $79m^2$ Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18005























