

Appartement T3 de 56m² à Nice 06100, Avenue Henry Dunant

209 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



103 Avenue Henry Dunant, Nice, France, 06100



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18823. Charmant 2-3 pièces de 56 m² dans une copropriété bien entretenue situé Avenue Henry Dunant, traversant, avec deux balcons (3 m² côté séjour au sud-est et 2,5 m² côté cuisine au nord-ouest), situé au premier étage surélevé avec belle vue dégagée et au CALME. L'appartement comprend une cuisine équipée fonctionnelle, une belle chambre, une salle d'eau, des WC séparés et un séjour de 27m² (possibilité de créer une chambre supplémentaire). Pour votre confort l'appartement est équipé de double vitrage, une cave est également inclus dans le prix. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Petit plus : un aperçu mer ! À saisir rapidement ! Informations financières : Les charges sont de 168€. La taxe foncière est de 1282€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

128 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	168 €
Taxe foncière	1282 €

Surfaces

Surface	56m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

