

Appartement T3 de 66m² à Montpellier 34000, Place du Corps Expéditionnaire Français en Italie

259 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18334 Montpellier – Quartier recherché, proche de toutes commodités Découvrez ce magnifique appartement T3 de 66 m², situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente et sécurisée, parfaitement au calme, tout en bénéficiant d'un emplacement idéal proche des commerces, écoles, transports et espaces verts. Il se distingue par sa luminosité naturelle et sa belle terrasse de 12m² avec vue dégagée sur les jardins, idéale pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. Vous profiterez de deux chambres confortables avec placards intégrés, d'un séjour avec cuisine ouverte de 30m², ainsi que d'une salle de bains moderne et de WC séparés. Une place de parking privative vient compléter ce bien. Un appartement clé en main, climatisé, bien agencé et sans travaux à prévoir ! Informations financières : La taxe foncière est de 1600€ Les charges sont de 170€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domergue, agent commercial immatriculé au RSAC de 380 484 709 RSAC Montpellier, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovan...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

60 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

20 Pl. du Corps Expéditionnaire Français en
Italie, Montpellier, France, 34000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / electrique

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	170 €
Taxe foncière	1600 €

Surfaces

Surface	66m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Roch Domergue

+33637416228

roch.domergue@homki-immobilier.com

