Homki

Mandat **n°19346**

Appartement T3 de 63m² à Mérignac 33700, Avenue Henri Vigneau

270 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19346 Situé à proximité du quartier Chemin Long, de tous les commerces et de la ligne de tram A, Homki vous invite à découvrir ce superbe appartement lumineux de 63m² au 2eme et dernier étage d'une résidence de standing de 2021. Ce bien dispose de 2 balcons de 6 et 7m² et d'une place de parking en sous-sol. Le hall d'entrée de l'appartement dessert : - Un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout avec une double orientation Nord-Est. Le salon donne sur un agréable balcon. - 2 chambres dont une avec balcon. - Une salle d'eau. - Des WC indépendants. Pas de procédure en cours. Copropriété de 315 lots. Informations financières : La taxe foncière est de 173€ Les charges sont de 110€ par mois, (entretien des parties communes et espaces verts, ascenseur). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
41 kWh/m².an	10* kg CO_2/ m².an	B

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com

18 Avenue Henri Vigneau, 33700 Mérignac, France, 33700

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	108 €
Taxe foncière	173 €

Surfaces

Surface	63m²
Surface séjour	30m²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki