

Appartement T3 de 63m² à Marseille 13012, Boulevard Bouyala d'Arnaud

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

13012 Idéalement situé à proximité du terminus du Tramway des Caillols. Je vous propose de découvrir ce bel appartement trois pièces situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée récente de 2020 ! Celle-ci bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un équilibre parfait entre calme et commodités, dans une copropriété récente, fermée et sécurisée. Cet appartement est composé d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée totalement ouverte sur le séjour lumineux avec accès à une terrasse abritée et au calme, deux chambres avec placard de rangement, une salle de bains et des WC. Pour le confort, le stationnement est assuré par un garage double en enfilade inclus en sous-sol, permettant également du rangement, ainsi qu'une cave. Vous trouverez à deux pas, commerces, transports et accès autoroutiers. Informations financières : La taxe foncière est de 1669 €. Les charges sont de 148 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

41 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

 49 Boulevard Bouyala d'Arnaud, Marseille, France, 13012



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	148 €
Taxe foncière	1669 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

