

Appartement T3 de 66m² à Marseille 13009, Chemin de la Colline Saint-Joseph

295 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



7 Chemin de la Colline Saint-Joseph, 13009
Marseille, France, 13009



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18321 Colline ST JOSEPH. Dans très belle Résidence de 2015, lumineux T3 de 66m² au 1er étage avec superbe terrasse de 34m². Vaste séjour avec cuisine US offrant un espace de 28m² sur terrasse, 2 chambres (9,50m² et 11,80m²) s'ouvrant également sur la terrasse, salle de bains et WC séparés. En parfait état dans quartier recherché entre ville et nature. 1 place de parking ainsi qu'un box complètent ce bien. Idéal 1er achat ! CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1710€ Les charges sont de 196€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 670.0€ Montant maximum : 970.0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

92 kWh/m ² .an	17* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	196 €
Taxe foncière	1710 €

Surfaces

Surface	66m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

