

Appartement T3 de 62m² à Marseille 13007, Avenue Pasteur

340 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19083 (7eme). Bd Pasteur. Très bel appartement, décoré avec goût, au calme avec une magnifique VUE MER au 12eme étage (sur 13). Séjour lumineux avec BALCON, vaste cuisine dinatoire de 21m², 2 chambres de 10m², salle de bains, wc, cave, parking collectif et possibilité location parking. A 3mnts DE LA PLAGE, proche commerces écoles et transports. LUMINEUX et AGRÉABLE A VIVRE. 340000€. A VOIR ! Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 1235€ Les charges sont de 160€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

196
kWh/m².an

32*
kg CO₂/m².an

D

31 Avenue Pasteur, Marseille, France, 13007



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif /
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	1235 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

