

Appartement T3 de 55m² à Marseille 13007, Rue Chaix

339 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 2 Rue Chaix, 13007 Marseille, France, 13007

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18428 Rue Chaix – Marseille 7e | Vue mer, charme & douceur de vivre: Bienvenue à Saint-Victor, l'un des quartiers les plus recherchés de Marseille, à deux pas de la rue d'Endoume, du bord de mer, de Notre-Dame de la Garde... et de vos adresses préférées ! Au 3e étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu, Homki vous invite à découvrir en exclusivité ce magnifique type 3 de 55 m², baigné de lumière et offrant une vue imprenable sur la mer et les toits de la ville. Dès l'entrée, le charme opère : rénovation soignée, ambiance douce et moderne, lumière traversante, volumes bien pensés... L'appartement mêle avec goût l'authenticité de l'ancien à un style contemporain. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur une cuisine équipée. Côté nuit, une belle chambre, une salle d'eau aux finitions actuelles, et une pièce attenante de 8 m² aujourd'hui aménagée en dressing, pouvant aussi devenir une chambre d'appoint ou un coin bureau selon vos envies. En bonus : une cave mansardée au dernier étage, idéale pour vos rangements, et l'accès à un petit balcon commun pour profiter de couchers de soleil inoubliables. Un cocon plein de charme, au calme, à vivre à pied. À découvrir sans tarder ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

169 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	900 €

Surfaces

Surface	55m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

