

Appartement T3 de 76m² à Marseille 13007, Rue Neuve Sainte-Catherine

285 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18387 Rue Neuve sainte Catherine 13007 Marseille : Situé au cœur du quartier recherché de Saint-Victor, à deux pas du Vieux-Port, de la Place aux Huiles et du Cours Estienne d'Orves, Homki vous propose en exclusivité ce type 3 traversant de 76 m², au 5ème étage avec ascenseur. Cet appartement séduit par ses volumes généreux, son cachet et son emplacement privilégié, tout en offrant de belles perspectives de rénovation. Il se compose d'un séjour double de 30 m², d'une cuisine indépendante de 9 m² donnant accès à une vaste loggia de 8 m², de deux chambres spacieuses de 15 m² dont l'une ouvre sur la loggia, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Un appartement au fort potentiel, idéal pour qui souhaite créer un lieu de vie à son image, dans l'un des quartiers les plus agréables du centre-ville marseillais. Informations financières : Les charges sont de 176€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

192 kWh/m ² .an	40* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Rue Neuve Sainte-Catherine, Marseille, France, 13007



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / gaz

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	176 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

