Homki Mandat nº18387

## Appartement T3 de 76m<sup>2</sup> à Marseille 13007, Rue Neuve Sainte-Catherine

285 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18387 Rue Neuve sainte Catherine 13007 Marseille : Situé au cœur du quartier recherché de Saint-Victor, à deux pas du Vieux-Port, de la Place aux Huiles et du Cours Estienne d'Orves, Homki vous propose en exclusivité ce type 3 traversant de 76 m², au 5ème étage avec ascenseur. Cet appartement séduit par ses volumes généreux, son cachet et son emplacement privilégié, tout en offrant de belles perspectives de rénovation. Il se compose d'un séjour double de 30 m², d'une cuisine indépendante de 9 m² donnant accès à une vaste loggia de 8 m², de deux chambres spacieuses de 15 m² dont l'une ouvre sur la loggia, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Un appartement au fort potentiel, idéal pour qui souhaite créer un lieu de vie à son image, dans l'un des quartiers les plus agréables du centre-ville marseillais. Informations financières : Les charges sont de 176€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent

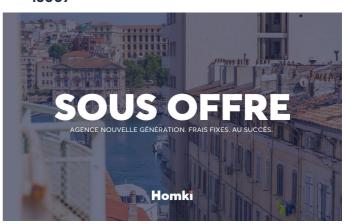
## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>192</b> kWh/m².an	<b>40</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Robin Ricaut**0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com Rue Neuve Sainte-Catherine, Marseille, France,



Caractéristiques	
Principales	
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non
Secteur	
Exposition	EST
Aspects financiers	
Charges mensuelles	176 €
Taxe foncière	N/C
Surfaces	
Surface	$76m^2$
Surface séjour	$30m^2$

Homki Mandat n°18387





















