Homki Mandat nº19383

Appartement T3 de 76m² à Marseille 13006, Rue de Lodi

310 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19383 Idéalement placé en plein cœur du dynamique quartier de Lodi, au pied des commerces, transports et écoles, et à seulement quelques pas de la nouvelle place Castellane, Homki vous propose de découvrir ce très joli T3 traversant de 76 m², situé au 2e étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu. Dès l'entrée, vous serez conquis par : Ses volumes agréables. Sa luminosité naturelle. Son cachet préservé. Son excellent état général. L'appartement se compose : D'une pièce de vie spacieuse de 30 m² avec cuisine équipée et un cellier attenant de 2 m². L'ensemble ouvre sur une loggia pratique, apportant un espace extérieur appréciable. Un espace nuit séparé, comprenant : Une grande chambre de 16 m². Une seconde chambre de 12 m², agrémentée d'une mezzanine de 5 m². Une salle de bains de 5 m². WC séparés. En complément, au 3e et dernier étage, vous disposerez d'une chambre de bonne saine de 7 m², idéale pour du stockage, un bureau ou un atelier. Une adresse prisée. Des volumes confortables. Aucuns travaux à prévoir. Idéal pour un mode de vie tout-à-pied. Une opportunité rare dans ce secteur recherché – à visiter sans tarder! Informations financières: La taxe foncière est de 140...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
245 kWh/m².an	8 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur **Robin Ricaut** 0658400773 robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

122 Rue de Lodi, 13006 Marseille, France,



Caractéristiques

	Principales
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Individuel / electrique	Chauffage
OUI	Cave

Balcon Non

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles 120 € Taxe foncière 1400 €

Surfaces

Surface 76m² Surface séjour N/C Homki Mandat n°19383





















