Homki Mandat n°18654

Appartement T3 de 105m² à Marseille 13006, Rue Breteuil

398 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18654 Rue Breteuil – 13006 Marseille En plein cœur de l'hyper-centre marseillais, entre la Préfecture et Vauban, Homki vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant de type 3 de 105 m², situé au 2e étage d'un immeuble ancien de caractère. Entièrement rénové, il associe avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne : parquet en chevrons, moulures, cheminée apparente, belles hauteurs sous plafond et volumes généreux typiques des appartements bourgeois. L'entrée spacieuse distribue un séjour de 25 m² et une cuisine indépendante de 13 m². L'espace nuit, conçu pour préserver l'intimité, se compose de deux chambres situées aux extrémités de l'appartement (17 m² et 15 m²), d'une salle d'eau et de WC séparés. Parmi ses prestations de qualité, vous bénéficierez d'un système de pompe à chaleur réversible gainé (chauffage et climatisation), assurant confort thermique tout au long de l'année. Un bien aux atouts rares, à découvrir sans tarder. Informations financières: Taxe foncière: 1200€ Charges mensuelles: 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
57 kWh/m².an	1 * kg CO ₂ / m².an	A

Votre agent de secteur **Robin Ricaut**0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

9 69 Rue Breteuil, 13006 Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Pı	rin	cip	ales
	,		

1930 Année de construction Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 2 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Separee Chauffage Individuel / pompe_a_chaleur Cave Non

Secteur

Balcon

Exposition **OUEST**

Non

Aspects financiers

Charges mensuelles 100 €
Taxe foncière 1200 €

Surfaces

Surface 105m²
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18654





















