

Appartement T3 de 63m² à Marseille 13006, Rue de Rome

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 183 Rue de Rome, Marseille, France, 13006

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17754 Marseille 6e – Quartier Castellane / Rue de Rome Idéalement situé en plein cœur du quartier de Castellane, à deux pas de toutes les commodités, des transports et de l'hyper-centre marseillais, Homki vous propose ce charmant appartement de type 2/3 de 63 m², situé au 1er étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu. Ce bien en excellent état allie cachet de l'ancien et confort moderne. Il s'ouvre sur une agréable pièce de vie de 27 m², lumineuse et calme, avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Côté nuit, vous trouverez une vaste chambre de 24 m², offrant la possibilité d'être divisée facilement pour créer une seconde chambre selon vos besoins. L'appartement dispose également d'une grande salle de bains avec fenêtre et coin buanderie, ainsi que de toilettes séparées. Vous apprécierez les prestations : climatisation réversible, double vitrage avec isolation phonique, volumes généreux et atmosphère paisible en plein centre-ville. Un bien clé en main, à découvrir sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ?...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	81 €
Taxe foncière	1141 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

