Homki Mandat n°18169

# Appartement T3 de 53m<sup>2</sup> à Marseille 13004, **Boulevard de Roux Prolongé**

# 130 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18169 (4ème) Bd de Roux prolongé. T3 traversant de 53m² en bon état au 3eme étage sur 4 (sans ascenseur). Séjour lumineux et CLIMATISE de 26m² avec cuisine ouverte équipée et balcon exposé sud-est, 2 chambres, salle d'eau, wc et cave. Sans vis-à-vis, au calme et agréable à vivre, A VOIR! 130 000 €. Contactez-moi directement au O668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900  $\in$ fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 922€ Les charges sont de 115€

#### Diagnostic de performance énergétique

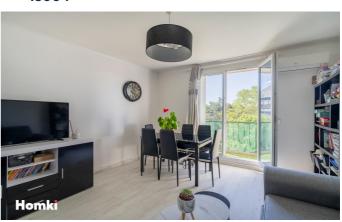
consommation (énergie primaire)	émissions	
215 kWh/m².an	<b>6</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Franck Sonigo** 0668396113 franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 150 Bd de Roux Prolongé, Marseille, France,



## Caractéristiques

### **Principales**

Fillicipales		
Nombre de pièce(s)	3	
Nombre de chambre(s)	2	
Nombre de salle(s) de bain	1	
Nombre WC	1	
Cuisine	Americaine equipee	
Chauffage	N/C	
Cave	OUI	
Balcon	1	
Secteur		
	avin nam	
Exposition	SUD-EST	
Aspects financiers		
01	44 6	

Charges mensuelles 115 € Taxe foncière 922€

#### **Surfaces**

Surface  $53m^2$ Surface séjour 26m<sup>2</sup> Homki Mandat n°18169



















