

Appartement T3 de 53m² à Marseille 13004, Boulevard de Roux Prolongé

130 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18169 (4ème) Bd de Roux prolongé. T3 traversant de 53m² en bon état au 3ème étage sur 4 (sans ascenseur). Séjour lumineux et CLIMATISE de 26m² avec cuisine ouverte équipée et balcon exposé sud-est, 2 chambres, salle d'eau, wc et cave. Sans vis-à-vis, au calme et agréable à vivre, A VOIR! 130 000 €. Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 922€ Les charges sont de 115€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

215
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D

150 Bd de Roux Prolongé, Marseille, France, 13004



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	922 €

Surfaces

Surface	53m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

