Homki Mandat n°16127

Appartement T3 de 58m² à Mandelieu-la-Napoule 06210

496 000 €

Frais fixes compris 8 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16127 Pure Place par Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cet écrin de luxe avec vue mer panoramique, niché au sein du prestigieux Domaine du Grand Duc à Mandelieu La Napoule. Situé au premier étage d'une résidence sécurisée 24h/24, cet appartement de 58m² vous séduira par sa vue époustouflante sur la baie de Cannes et les Îles de Lérins, offrant un spectacle quotidien depuis sa généreuse terrasse de 30m². L'espace de vie, baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, s'articule autour d'une pièce principale sublimée par une cuisine ouverte et contemporaine. Les larges baies vitrées créent une parfaite fusion entre intérieur et extérieur, invitant à profiter des légendaires feux d'artifice cannois. L'espace nuit se compose actuellement d'une suite parentale de 10m² avec placard intégré et somptueuse salle d'eau à l'italienne, ainsi que d'une seconde chambre de 9m² agrémentée d'un dressing. Un WC suspendu séparé complète ce niveau. Entièrement rénové et climatisé, ce bien modulable peut aisément retrouver sa configuration initiale en deux pièces selon vos souhaits. Les privilèges de cette adresse d'exception : Domaine sécurisé avec gardiennage Piscine à débordement priva...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
126 kWh/m².an	3 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur **Sylvie GARDET** +33641301877 sylvie.gardet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

💡 06210 Mandelieu-la-Napoule



Caractéristiques

Dringingles

Principales	
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique

Nombre de box(s)	
Cave	OU
Terrasse	OU

Secteur

Exposition **SUD-EST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 238 € Taxe foncière 1055 €

Surfaces

Surface 58m² Surface séjour $21m^2$ Homki Mandat nº16127























