

Appartement T3 de 76m² à Lyon 69003, Rue de la Cité

325 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18418 Lyon 3 - T3 lumineux et au calme, en intérieur de copropriété arborée Lyon 3, rue de la cité, au cœur d'une résidence calme, sécurisée et verdoyante construite en 1992, découvrez ce spacieux et lumineux appartement T3 de 76 m², situé au 3^e étage sur 6 avec ascenseur. À l'abri des nuisances, en intérieur de copropriété, cet appartement offre un cadre de vie paisible tout en profitant de la proximité de la Part-Dieu. Vous apprécierez ses volumes généreux et sa luminosité naturelle, garants d'un grand confort au quotidien. Il se compose d'une belle entrée menant vers un séjour de 24,6 m², ouvert sur un agréable balcon à vivre sans vis-à-vis. La cuisine indépendante, à aménager, peut être ouverte sur le séjour et bénéficie également d'un accès direct au balcon. La partie nuit, séparée par un dégagement doté de grands placards, comprend deux chambres (9,20 m² et 12 m²), une salle de bains et des toilettes indépendantes. Côté confort, le logement est équipé de fenêtres à double vitrage et bénéficie d'un excellent classement énergétique (C/A), gage de performance thermique et de maîtrise des consommations. Pour compléter ce bien : Garage fermé (box) en sous-sol sécurisé est disponible...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

168 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

24 Rue de la Cité, 69003 Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	186 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	28m ²

