

Appartement T3 de 68m² à Lyon 69003, Rue Saint-Eusèbe

280 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18173 Homki vous propose en exclusivité ce charmant appartement T3 de 68,16 m², idéalement situé rue Saint-Eusèbe, au cœur du 3ème arrondissement de Lyon. Nichée au premier étage d'une résidence récente et bien entretenue (2007), cette belle opportunité offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Vous serez séduit(e) par le séjour climatisé d'environ 25 m², baigné de lumière, qui s'ouvre sur un agréable balcon de 6,06 m² - parfait pour vos pauses-café ou moments de détente. La cuisine, séparée par une élégante verrière, est entièrement aménagée et équipée avec goût (mobiliers de qualité SCHMIDT, installé en 2020), offrant un espace convivial pour préparer vos repas. Côté nuit, un dégagement dessert deux spacieuses chambres de 14 m² et 13 m², chacune équipée de placards et donnant accès à une belle terrasse de 8,79 m², idéale pour profiter des beaux jours. Une salle de bains pratique ainsi que des WC séparés viennent compléter ce bien. Pour encore plus de confort, un garage fermé (box) en sous-sol est disponible en sus. Informations financières : La taxe foncière est de 1094€ Les charges sont de 162€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercia...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

123 kWh/m ² .an	23* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

15, bis Rue Saint-Eusèbe, Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	162 €
Taxe foncière	1094 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	25m ²

