

Appartement T3 de 64m² à Lyon 69003, Rue Antoine Charial

299 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



141 Rue Antoine Charial, Lyon, France, 69003



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17254 LYON 3 PART-DIEU : APPARTEMENT T3 DE STANDING EN REZ-DE-JARDIN AVEC PISCINE VOTRE HAVRE DE PAIX EN CŒUR DE VILLE ! Rare opportunité en plein cœur de Lyon 3ème arrondissement ! Découvrez ce séduisant appartement T3 en rez-de-jardin, une véritable pépite offrant calme et confort absolu dans une très belle résidence sécurisée avec piscine. Idéalement situé à deux pas de la gare Part-Dieu, des transports en commun (Métro B, Tram T1/T3), et de toutes les commodités urbaines, ce bien vous offre une qualité de vie incomparable. UN INTÉRIEUR LUMINEUX et FONCTIONNEL : L'appartement, astucieusement orienté vers l'intérieur de la copropriété, vous garantit un environnement paisible, un atout précieux et rare en plein centre-ville de Lyon. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte entièrement équipée sur le séjour, un espace convivial parfait pour recevoir vos proches. Le coin nuit est intelligemment bien séparé, offrant une intimité appréciable pour vos moments de repos. LE LUXE D'UN JARDIN PRIVATIF EN PLEIN CŒUR URBAIN : C'est là que réside le véritable "coup de cœur" de ce bien ! Cet appartement en rez-de-jardin vous offre un magnifique espace extérieur, véritable...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

154 kWh/m ² .an	30* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	1130 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

