

Appartement T3 de 56m² à Les Pennes-Mirabeau 13170, Résidence les Sauges

195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19230. Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, dans une résidence fermée, arborée et très bien entretenue, venez découvrir ce charmant appartement traversant, lumineux et sans travaux, situé au 2^e sans ascenseur. D'une superficie de 56 m² loiez, ce T3 fonctionnel et très bien agencé comprend : Un séjour/salle à manger orienté sud. Une cuisine équipée en excellent état. Deux chambres de 9 m². Un dressing pratique pour ranger vos vêtements. Une salle d'eau rénovée avec goût. Des WC indépendants. Un couloir avec un placard. Aucun travaux à prévoir. Chez Homki, on aime : Des espaces de rangement. Une cuisine équipée avec plaque et hotte. Fibre optique installée. Une loggia et un balcon avec une belle vue dégagée. Environnement au calme. Cave en sous-sol. Informations financières : La taxe foncière est de 914 €. Les charges sont de 112 €. Dans une copropriété de 297 lots principaux, bien entretenue et sécurisée. Aucune procédure en cours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Delphine Mégliarini, agent commercial immatriculé au RSAC de 538 248 311 RSAC Aix-en-Provence, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acqué...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

169 kWh/m ² .an	36* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 Résidence les Sauges, Les Pennes-Mirabeau, France, 13170



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	112 €
Taxe foncière	914 €

Surfaces

Surface	56m ²
Surface séjour	16m ²

Votre agent de secteur

Delphine Mégliarini

+33648705580

delphine.megliarini@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

