Homki Mandat n°19230

Appartement T3 de 56m² à Les pennes-Mirabeau 13170, Résidence les Sauges

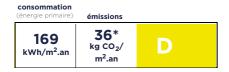
195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19230 Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, dans une résidence fermée, arborée et très bien entretenue, venez découvrir ce charmant appartement traversant, lumineux et sans travaux, situé au 2e sans ascenseur. D'une superficie de 56 m² loi carrez, ce T3 fonctionnel et très bien agencé comprend : Un séjour/salle à manger orienté sud. Une cuisine équipée en excellent état. Deux chambres de 9 m². Un dressing pratique pour ranger vos vêtements. Une salle d'eau rénovée avec goût. Des WC indépendants. Un couloir avec un placard. Aucun travaux à prévoir . Chez Homki, on aime: Des espaces de rangement. Une cuisine équipée avec plaque et hotte. Fibre optique installée. Une loggia et un balcon avec une belle vue dégagée. Environnement au calme. Cave en sous-sol. Informations financières : La taxe foncière est de 914 €. Les charges sont de 112 €. Dans une copropriété de 297 lots principaux, bien entretenue et sécurisée. Aucune procédure en cours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Delphine Mégliarini, agent commercial immatriculé au RSAC de 538 248 311 RSAC Aix-en-Provence, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acqué...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Delphine Mégliarini**+33648705580

delphine.megliarini@homkiimmobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com Résidence les Sauges, Les Pennes-Mirabeau, France, 13170



Caractéristiques **Principales** Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 2 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Separee Chauffage Individuel / gaz Cave Balcon Non Secteur Exposition **SUD Aspects financiers** Charges mensuelles 112 € Taxe foncière 914 € **Surfaces** Surface 56m² Surface séjour 16m²

Homki Mandat n°19230











