

Appartement T3 de 70m² à Hyères 83400, Rue Jean Aicard

270 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



3 Rue Jean Aicard, Hyères, France, 83400



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17128. Situé en plein cœur du centre-ville d'Hyères, cet appartement traversant de type F3 offre une superficie habitable de 70 m², au 4^e étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue construite en 1988. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste hall avec grand placard, menant à une pièce de vie en L d'environ 28 m², lumineuse et parfaitement agencée, ouvrant sur une agréable terrasse de 6 m² orientée sud. La cuisine indépendante peut facilement être ouverte sur le séjour, offrant un potentiel de modernisation et d'agrandissement de l'espace de vie. Côté nuit, deux chambres spacieuses de 11 m² et 11,70 m² disposent chacune de placards intégrés et de volets électriques. L'appartement comprend également une salle de bain moderne ainsi qu'une toilette indépendante. Parfaitement isolé grâce au double vitrage et connecté à la fibre optique, ce bien garantit un confort de vie au quotidien. Atout rare en centre-ville : possibilité d'acheter avec garage double électrifié en enfilade en sous-sol et accessible directement avec l'ascenseur. Une cave spacieuse, idéale pour le stationnement et le stockage. La résidence offre un accès entièrement de plain-pied, sans aucune marche, et un ascens...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

130 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	119 €
Taxe foncière	1717 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

