

Appartement T3 de 69m² à Hendaye 64700, Rue des 7 Provinces

318 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



4 Rue des 7 Provinces, Hendaye, France, 64700



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19248. À visiter sans tarder, ce lumineux T3 de 69m², sa terrasse et sa vue sur les montagnes du Pays Basque. L'appartement est composé d'une entrée de 4m², un dégagement de 5m², la pièce à vivre avec cuisine de 27m² et de deux chambres de 11 et presque 14m². Un cellier très bien aménagé de 1,69 permet de stocker machine à laver et sèche-linge. Puis, vient le moment de se détendre pour l'apéro et les repas en accédant à la grande terrasse de presque 12m² et son magnifique panorama. Deux places de parking dont une en sous-sol complètent ce bien. Informations financières : Les charges sont de 105€ par mois. La taxe foncière est de 250€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

180 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	250 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

