

# Appartement T3 de 60m<sup>2</sup> à Grenoble 38100, Allée Henriette Gröll

## 225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19104 Agréable T3 de 59,90 m<sup>2</sup> avec terrasse - Copropriété récente. Dans une résidence récente, calme et parfaitement entretenue, découvrez cet appartement lumineux et habitable immédiatement. Il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte équipée, donnant sur une belle terrasse de 16 m<sup>2</sup> orientée sur une allée large et tranquille. La partie nuit comprend deux chambres avec parquet. Une salle de bains, des WC séparés, ainsi que de nombreux rangements. Possibilité de garage en sous-sol en supplément. Secteur recherché, proche des transports, commerces et écoles. Copropriété sans travaux à prévoir - Idéal primo-accédant ou investissement locatif. Informations financières : La taxe foncière est de 2200€ Les charges sont de 115€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pascal Richart, agent commercial immatriculé au RSAC de 400 031 407. RSAC de Grenoble, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 68<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 2*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | A |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|

4 Allée Henriette Gröll, 38100 Grenoble, France, 38100



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 3                    |
| Nombre de chambre(s)       | 2                    |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                    |
| Nombre WC                  | 1                    |
| Cuisine                    | Americaine equipee   |
| Chauffage                  | Collectif / granules |
| Cave                       | Non                  |
| Terrasse                   | OUI                  |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 115 €  |
| Taxe foncière      | 2199 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 60m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 22m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Pascal Richart**

+33669608502

pascal.richart@homki-immobilier.com

