

Appartement T3 de 68m² à Grenoble

38000, Rue Aimé Béréy

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18042 Appartement T3 élégant dans une résidence sécurisée de standing, construite en 2004, à proximité de la gare, des commerces, des écoles et du lycée international. Nichée dans une rue calme, cette copropriété bien entretenue offre un cadre de vie paisible. L'appartement de 68,45 m² se compose comme suit : Hall d'entrée avec placard WC indépendant avec point d'eau Grand séjour lumineux avec baies vitrées Cuisine ouverte entièrement équipée Couloir séparant l'espace jour de l'espace nuit Salle d'eau moderne Deux chambres avec placards intégrés Carrelage au sol Exposition ouest Connexion fibre optique Chauffage électrique De plus, ce bien inclut une cave et un local à vélos, avec un garage en option. Les fenêtres en PVC blanc et les volets roulants électriques assurent confort et sécurité, le cumulus datant de 2018 garantit une efficacité énergétique. DPE : C Informations financières : Charges mensuelles : 96 € Taxe foncière : 2256 € Pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement, contactez-moi sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC de 824 474 449 R.S.A.C Grenoble, et ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

151 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

15 Rue Aimé Béréy, 38000 Grenoble, France, 38000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	2256 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	29m ²

