

Appartement T3 de 62m² à Frouzins 31270, Allée André le Nôtre

168 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17017 Découvrez ce superbe appartement T3 de 63m² à Frouzins (31), à proximité d'un parc, un véritable havre de paix au sein d'une résidence de 2010. Bénéficiez d'une luminosité exceptionnelle grâce à son agencement traversant, d'une cuisine américaine ouverte sur un séjour spacieux, et d'une grande terrasse pour profiter des beaux jours. Cet appartement offre un cadre de vie idéal avec ses deux chambres confortables, une salle de bains moderne, et une entrée séparée. Les atouts supplémentaires incluent un balcon de 8m² avec vue dégagée sur la résidence, et un box fermé extérieur, une rareté dans le secteur, visible directement depuis l'appartement, offrant une sécurité et un confort inégalés. Une place de parking extérieure complète ce bien. Situé dans une résidence calme et bien entretenue, à proximité à pied d'un centre commercial, cet appartement est idéal pour les couples, les jeunes familles ou les investisseurs. Les charges annuelles de 1200€ et la taxe foncière de 980€ sont raisonnables pour les prestations offertes. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement T3 de qualité à Frouzins, dans un environnement paisible et recherché, avec un box extérieur sécurisé et pratique...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

166 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

12 Allée André le Nôtre, Frouzins, France, 31270



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	980 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

