Homki Mandat n°17017

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Frouzins 31270, Allée André le Nôtre

## 168 900 €

Frais fixes compris 4 900 €







Parking Parkir

### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17017 Découvrez ce superbe appartement T3 de 63m² à Frouzins (31), à proximité d'un parc,un véritable havre de paix au sein d'une résidence de 2010. Bénéficiez d'une luminosité exceptionnelle grâce à son agencement traversant, d'une cuisine américaine ouverte sur un séjour spacieux, et d'une grande terrasse pour profiter des beaux jours. Cet appartement offre un cadre de vie idéal avec ses deux chambres confortables, une salle de bains moderne, et une entrée séparée. Les atouts supplémentaires incluent un balcon de 8m² avec vue dégagée sur la résidence, et un box fermé extérieur, une rareté dans le secteur, visible directement depuis l'appartement, offrant une sécurité et un confort inégalés. Une place de parking extérieure complète ce bien. Situé dans une résidence calme et bien entretenue, à proximité à pied d'un centre commercial, cet appartement est idéal pour les couples, les jeunes familles ou les investisseurs. Les charges annuelles de 1200€ et la taxe foncière de 980€ sont raisonnables pour les prestations offertes. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement T3 de qualité à Frouzins, dans un environnement paisible et recherché, avec un box extérieur sécurisé et pratiqu...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
166 kWh/m².an	<b>5</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

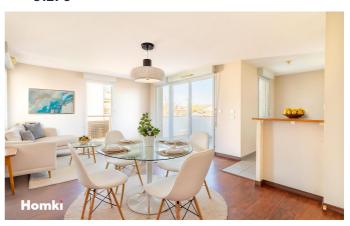
Votre agent de secteur

Philippe Andreux
+33769520850
philippe.andreux@homkiimmobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 2 12 Allée André le Nôtre, Frouzins, France, 31270



### Caractéristiques

PrincipalesAnnée de construction2010Nombre de pièce(s)3Nombre de chambre(s)2Nombre de salle(s) de bain1Nombre WC1CuisineAmericaine
Nombre de pièce(s)3Nombre de chambre(s)2Nombre de salle(s) de bain1Nombre WC1
Nombre de chambre(s)2Nombre de salle(s) de bain1Nombre WC1
Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC 1
Nombre WC 1
Cuisine Americaine
Chauffage Individuel / electrique
Nombre de parking(s) 1
Nombre de box(s)
Cave Non
Terrasse OUI
Secteur
Exposition N/C
Exposition
Aspects financiers
Charges mensuelles 130 €
Taxe foncière 980 €
Surfaces
Surface 62m <sup>2</sup>

N/C

Surface séjour

Homki Mandat n°17017























