

Appartement T3 de 58m² à Feyzin 69320, Rue des Naïves

195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17768 Feyzin – Quartier résidentiel de La Bégude Dans un cadre paisible, verdoyant et sécurisé, découvrez ce bel appartement T3 de 57 m², situé au dernier étage (3e/3) sans vis-à-vis, au sein d'une résidence récente de 2013, très bien entretenue et proche de toutes les commodités (commerces, transports, écoles...). Il se compose : - D'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par un spacieux balcon de 10 m², exposé au calme et sans vis-à-vis. - De 2 belles chambres donnant sur espaces verts. - D'une salle de bains avec baignoire et de WC séparés. - L'appartement, entièrement repeint, offre de belles prestations et un excellent état général. - Vous avez la possibilité d'acquérir un box fermé en sous-sol, en supplément. Idéal pour un premier achat ou un investissement serein dans un environnement agréable. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1054€ Les charges sont de 107€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 540.0€ Montant maximum : 790.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

15 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

6 Rue des Naïves, Feyzin, France, 69320



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	107 €
Taxe foncière	1054 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

