

Appartement T3 de 45m² à Bormes-Les-Mimosas 83230, Avenue lou Mistraou

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18002

Exclusivité Homki – T3 duplex 43,97 m² Carrez (mezzanine 8,90 m²) – dernier étage – terrasse 10,43 m² avec barbecue. 2137 avenue Lou Mistraou, La Londe-les-Maures Surfaces & annexes : Surface habitable (Loi Carrez) : 43,97 m². – Mezzanine : 8,90 m². – Terrasse : 10,43 m² (barbecue en dur). Atouts phares : –Terrasse Ouest de 10,43 m² équipée d'un barbecue en dur, véritable prolongement du séjour pour vos repas et moments de détente au coucher du soleil. – Dernier étage, sans aucun voisin au-dessus : calme absolu et vue dégagée sur la végétation alentour. – Séjour cathédrale ouvert sur mezzanine, poutres apparentes, volumes optimisés. – Cuisine ouverte avec comptoir bar, ton contemporain et convivial. Situation géographique : – À 5 minutes à pied des plages du Cros et du port de plaisance. – À 10 minutes à pied du centre-ville : marché provençal, commerces de bouche et restaurants. – Accès direct à la RN 98 (Hyères en 15 min, Toulon en 20 min) et arrêts de bus à proximité. – Pistes cyclables et navettes estivales au pied de la résidence. Description Ce duplex lumineux associe le charme provençal (tomettes, poutres) à une distribution contemporaine. La mezzanine offre un espace bur...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

304 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	---	----------

 2137 Avenue lou Mistraou, 83230 Bormes-les-Mimosas, France, 83230



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	827 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

