Homki Mandat n°18002

Appartement T3 de 45m² à Bormes-Les-Mimosas 83230, Avenue lou Mistraou

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Extérieur Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18002 Exclusivité Homki - T3 duplex 43,97 m² Carrez (mezzanine 8,90 m²) dernier étage - terrasse 10.43 m² avec barbecue. 2137 avenue Lou Mistraou, La Londe-les-Maures Surfaces & annexes: Surface habitable (Loi Carrez): 43,97 m². - Mezzanine: 8,90 m². - Terrasse: 10,43 m² (barbecue en dur). Atouts phares : -Terrasse Ouest de 10,43 m² équipée d'un barbecue en dur, véritable prolongement du séjour pour vos repas et moments de détente au coucher du soleil. - Dernier étage, sans aucun voisin au-dessus : calme absolu et vue dégagée sur la végétation alentour. - Séjour cathédrale ouvert sur mezzanine, poutres apparentes, volumes optimisés. - Cuisine ouverte avec comptoir bar, ton contemporain et convivial. Situation géographique : - À 5 minutes à pied des plages du Cros et du port de plaisance. - À 10 minutes à pied du centre-ville : marché provençal, commerces de bouche et restaurants. - Accès direct à la RN 98 (Hyères en 15 min, Toulon en 20 min) et arrêts de bus à proximité. - Pistes cyclables et navettes estivales au pied de la résidence. Description Ce duplex lumineux associe le charme provençal (tomettes, poutres) à une distribution contemporaine. La mezzanine offre un espace bur...

Diagnostic de performance énergétique

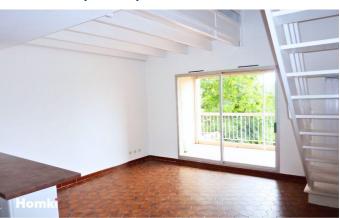
consommation (énergie primaire)	émissions	
304 kWh/m².an	9 * kg CO ₂ / m².an	ш

Votre agent de secteur

Cathy Ballester
+33667936633
cathy.ballester@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 2137 Avenue Iou Mistraou, 83230 Bormes-les-Mimosas, France, 83230



Caractéristiques Principales

Principales	
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique

Nombre de parking(s) 1
Cave Non

Terrasse OUI

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 €
Taxe foncière 827 €

Surfaces

Surface 45m²
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18002







