Homki Mandat nº18829

# Appartement T3 de 75m<sup>2</sup> à Bordeaux 33300, Rue de la Faïencerie

# 335 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







# **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18829 Au 2e étage d'une résidence récente de 2011, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, en face de Cap Sciences et des quais, dans une rue calme à proximité immédiate des commerces, des écoles et du tram B. L'entrée avec placard dessert un séjour de 25 m² ouvert sur une loggia de 15 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 10 m², séparée par une verrière, qui offre un espace convivial et bien structuré. Côté nuit, deux grandes chambres de 10 et 12 m², une salle de bain avec baignoire et des toilettes séparés. Un appartement particulièrement bien agencé, idéal pour un couple ou une famille souhaitant profiter du confort urbain dans un environnement agréable. Une place de parking couverte complète l'ensemble. Informations financières : La taxe foncière est de 1666 €. Les charges sont de 125 €. A visiter sans tarder! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vé...

## Diagnostic de performance énergétique

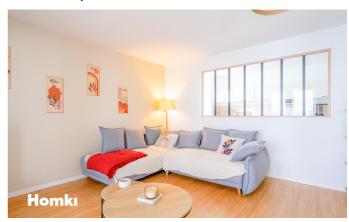
consommation (énergie primaire)	émissions	
142 kWh/m².an	<b>4</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	O

Votre agent de secteur **Coralie Creton** +33633549460 coralie.creton@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 8 Rue de la Faïencerie, 33300 Bordeaux, France, 33300



# Caractéristiques

	Principales	
2011	Année de construction	
3	Nombre de pièce(s)	
2	Nombre de chambre(s)	
1	Nombre de salle(s) de bain	
1	Nombre WC	
Separée equipee	Cuisine	
Individuel / electrique	Chauffage	
1	Nombre de parking(s)	
Non	Cave	
Non	Balcon	

## Secteur

/	(	_
/	/	/(

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 125€ Taxe foncière 1666 €

#### **Surfaces**

Surface  $75m^2$ Surface séjour 25m<sup>2</sup> Homki Mandat n°18829























