

Appartement T3 de 64m² à Bordeaux 33200, Rue Laporte

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17498

Les atouts de ce bien : - Dernier étage - Vue dégagée, sans vis-à-vis - Traversant Est-Ouest, très lumineux - Balcon de 5 m² - Stationnement libre dans la résidence - Grande cave de 12 m² - Excellent état général - Cuisine et WC indépendants - Parties communes récemment rénovées

Situé 26 rue Laporte, en plein cœur de Caudéran, ce bel appartement traversant de 64 m² se trouve au 4e et dernier étage d'une copropriété calme et très bien entretenue. Isolé en bout d'immeuble, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à son exposition Est-Ouest. Son séjour spacieux de près de 28 m², baigné de lumière, s'ouvre sur un agréable et large balcon filant de 5 m², parfait pour profiter d'une vue dégagée sur la ville et de levers et couchers de soleil spectaculaires. La cuisine indépendante, entièrement équipée, est aussi fonctionnelle qu'élégante. L'espace nuit comprend deux belles chambres, dont une avec placards intégrés. La salle de bain est pratique et bien agencée, et les WC sont séparés. L'appartement dispose également de nombreux rangements, ainsi que d'une grande cave de 12 m², idéale pour le stockage. La copropriété sécurisée est en excellent état...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

363 kWh/m ² .an	79* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

 26 Rue Laporte, 33200 Bordeaux, France, 33200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	99 €
Taxe foncière	1376 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

