

Appartement T3 de 80m² à Bordeaux 33100, Rue de la Benaugue

380 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18540. Idéalement situé à deux pas de la place Stalingrad, des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement au sein d'un bel immeuble en pierre vous séduira par son cachet et sa fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, découvrez une pièce de vie lumineuse de 30 m² avec cuisine ouverte et équipée, donnant directement sur l'extérieur. À l'étage, vous trouverez : deux chambres confortables de 10 et 11 m², un espace bureau de 10 m², une mezzanine de 13 m² au sol, une salle d'eau moderne, une buanderie et des WC séparés. Le charme de l'ancien est omniprésent grâce aux murs en pierre apparente qui confèrent chaleur et authenticité à ce bien. À l'extérieur, profitez d'un agréable espace de 35 m² avec deux abris de jardin, idéal pour des moments conviviaux. Un bien rare sur le secteur, alliant caractère, confort et emplacement privilégié. Informations financières : La taxe foncière est de 1200€. Les charges sont de 116€. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 820.0€ Montant maximum : 1160.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 96...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

124 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

69 Rue de la Benaugue, 33100 Bordeaux, France, 33100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	35m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	1484 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

