

Appartement T3 de 71m² à Bordeaux 33000, Rue Vergniaud

499 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18046. À deux pas du Jardin Public, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, cet appartement de type 3 de 71 m² offre un cadre de vie rare et privilégié. Situé au sein d'un immeuble en pierre, il bénéficie d'une entrée totalement indépendante et se vit comme une véritable maison. L'appartement est situé à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et bien sûr, du Jardin Public. Une adresse recherchée pour son calme, sa qualité de vie et sa centralité. Dès l'entrée, on accède à une spacieuse pièce de vie mêlant le cachet de l'ancien avec ses murs en pierre apparente et une impressionnante hauteur sous plafond de plus de 4 mètres. La cuisine, ouverte, est entièrement aménagée et équipée. Une arrière cuisine avec espace buanderie ainsi que des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon se trouvent une mezzanine idéale pour aménager un coin bureau ou détente. L'espace nuit comprend deux chambres, un dressing, une salle d'eau et des toilettes séparées. La terrasse, à l'arrière, constitue un véritable espace extérieur privatif. Elle est agrémentée d'un abris et d'un grand cellier, offrant un volume de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

50 Rue Vergniaud, Bordeaux, France, 33000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	17 €
Taxe foncière	1107 €

Surfaces

Surface	71m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

