Homki Mandat nº16191

Appartement T3 de 92m² à Bordeaux 33000, Rue des Herbes

790 000 €

Frais fixes compris 8 900 €









érieur Parking Parking Ascensei

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16191 Pure place par Homki est ravi de vous présenter cet appartement exceptionnel proposant une superficie de près de 92m², situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère à quelques pas de la place Fernand Lafargue à bordeaux. Entièrement rénové en 2022, découvrez ce lieu unique où le souci du détail est incomparable. Ici chaque élément a été pensé pour sublimer le charme d'origine, tout en offrant confort et modernité. Bénéficiant d'une triple exposition, l'appartement est particulièrement lumineux. Dès l'entrée, les volumes généreux et la belle hauteur sous plafond confèrent une sensation d'espace et de grandeur. Les moulures, les différentes cheminées comme le parquet chevrons soulignent le cachet intemporel du lieu et apportent une chaleur et une élégance rare. L'ensemble crée une atmosphère où l'authenticité rencontre l'excellence. Cet appartement est une véritable œuvre d'art, un bien comme nul autre pareil, à découvrir sans tarder. L'espace de vie de 47m² s'articule autour d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, sobre et contemporaine. La pièce est prolongée d'un salon au centre duquel une cheminée trône avec prestance. Dans un parfait équilibre entre ouverture et intimité, séjour et sal...

Diagnostic de performance énergétique

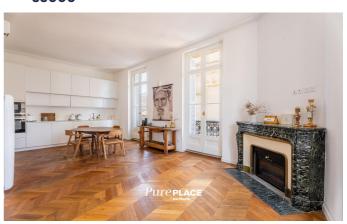
Votre agent de secteur **Ludovic Lesage**+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

20 Rue des Herbes, 33000 Bordeaux, France, 33000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)

Nombre de chambre(s)

Nombre de salle(s) de bain

Nombre WC

Cuisine

Chauffage

Chauffage

Individuel / climatisation_reversible

Nombre de parking(s)

Salvation

Americaine

Chauffage

Individuel / climatisation_reversible

Nombre de box(s) 2

Cave OUI
Balcon 4

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 170 €
Taxe foncière 1852 €

Surfaces

Surface $92m^2$ Surface séjour $47m^2$

Homki Mandat n°16191





















