

Appartement T2 de 43m² à Villenave-d'Ornon 33140, Rue de Gassies

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18851. Situé à 2 pas de plusieurs commerces de proximité, à 2 minutes des arrêts de bus lignes 5, 15 et 89 et de la zone commerciale Rive d'Ancins. Homki vous invite à découvrir un appartement T2 de 43m² au 1er étage d'une résidence de standing de 2019 avec ascenseur. Vous découvrirez : - Un salon / cuisine exposé sud-est et très lumineux d'une superficie de 25 m² donnant sur un vaste balcon d'angle de 26 m², idéal pour profiter des soirées estivales en famille ou entre amis. - Une chambre de 12m². - Une salle d'eau. - Des WC indépendants. Une place de parking sécurisée complète les prestations de cet appartement. Me contacter pour de plus amples informations. Informations financières : Les charges sont de 79€ La taxe foncière est de 897€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfreire, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

43

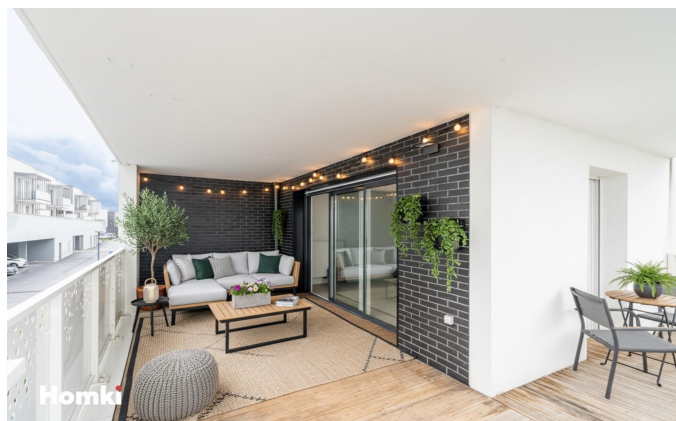
kWh/m².an

10*
kg CO₂/m².an

B



3 Rue de Gassies, Villenave-d'Ornon, France, 33140



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	79 €
Taxe foncière	897 €

Surfaces

Surface	43m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfreire

+33672156486

virginie.malfreire@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

