

Appartement T2 de 37m² à Toulouse 31200, Route de Launaguet

119 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19047. En exclusivité Homki, découvrez cet agréable appartement T2 de 37 m², situé au 2^{ème} étage sur 3 d'une résidence sécurisée construite en 2002, en retrait de la route de Launaguet à Toulouse. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon sans vis-à-vis exposé ouest, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et des WC séparés. Ce bien comprend également une place de stationnement extérieure, un local vélos commun et l'accès à une piscine au sein de la résidence. Situé dans une copropriété calme, arborée et bien entretenue, l'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des écoles, de la rocade et des transports (métro Trois Cocus à seulement 600 m). Informations financières : La taxe foncière est de 889 €. Les charges sont de 111 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

144 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

175 Route de Launaguet, 31200 Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	111 €
Taxe foncière	889 €

Surfaces

Surface	37m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

