Homki Mandat n°19413

Appartement T2 de 33m² à Toulouse 31000, Rue des Filatiers

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19413 Au cœur du quartier des Carmes, rue des Filatiers, découvrez ce charmant T2 situé au 2e étage d'un petit immeuble toulousain. L'appartement s'ouvre sur une entrée avec WC séparés, puis se prolonge vers une agréable pièce de vie de 23 m², exposée est avec cuisine ouverte. Le coin nuit, parfaitement indépendant, offre une chambre avec salle d'eau attenante. Une mezzanine astucieuse complète le tout et apporte un volume supplémentaire idéal pour du rangement. Vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond, les briques apparentes et tout le charme authentique de l'ancien. Un bien rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Toulouse. À découvrir sans tarder! Informations financières: La taxe foncière est de 695 €. Les charges sont de 80 €/ mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
353 kWh/m².an	11 * kg CO ₂ / m².an	н

Votre agent de secteur
Émilie André
0609985764
emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

33 Rue des Filatiers, 31000 Toulouse, France, 31000



Caractéristiques **Principales** 1900 Année de construction Nombre de pièce(s) 2 Nombre de chambre(s) 1 Nombre de salle(s) de bain Nombre WC Cuisine équipée Chauffage N/C Cave Non Balcon Non Secteur Exposition **EST Aspects financiers** Charges mensuelles 80 € Taxe foncière 695€ **Surfaces** Surface $33m^2$ Surface séjour $23m^2$

Homki Mandat n°19413























