

Appartement T2 de 52m² à Toulouse 31000, Rue Jacques Lemerrier

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19015. Niché dans le quartier paisible et prisé des Amidonniers, cet appartement de 52m² vous attend au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur. Situé au 2^{ème} étage, il propose une entrée débouchant sur un séjour lumineux de 29 m² avec cuisine ouverte, prolongé par un balcon orienté Nord-Ouest. L'espace nuit comprend une chambre avec placard donnant également accès au balcon, une salle de bains récemment rénovée et des WC séparées. Pour votre confort estival, l'appartement bénéficie d'une climatisation réversible. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien. Sa localisation idéale vous offre un environnement tranquille tout en restant proche du centre-ville, des accès périphériques et des transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité ! Informations financières : La taxe foncière est de 1022€. Les charges sont de 200€/mois avec chauffage et eau chaude inclus. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

179 kWh/m ² .an	35* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



4 Rue Jacques Lemerrier, 31000 Toulouse, France, 31000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1022 €

Surfaces

Surface	52m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

