

# Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> à Toulouse 31000, Rue Montoulieu Vélane

## 199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

15 Rue Montoulieu Vélane, 31000 Toulouse, France, 31000

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15474 Homki vous présente cet appartement T2 en souplex de 57 m<sup>2</sup> (46 m<sup>2</sup> carrez) situé dans le quartier prisé de Saint-Etienne au sein d'une petite copropriété calme et sécurisée. Au premier niveau, l'appartement donne sur la cour et dessert une cuisine équipée avec salle à manger. À l'étage inférieur se trouvent un espace salon, un coin nuit et une salle d'eau avec des WC indépendants. L'appartement a été entièrement rénové et bénéficie d'une localisation au calme à proximité de toutes les commodités : transports, commerces, jardin du Grand Rond. À visiter sans tarder, vous serez charmé par ce bien atypique ! Informations financières : La taxe foncière est de 1105€ Les charges sont de 60€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 315<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 10*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | E |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 1930                    |
| Nombre de pièce(s)         | 2                       |
| Nombre de chambre(s)       | 1                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | équipée                 |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Cave                       | Non                     |
| Balcon                     | Non                     |

### Secteur

|            |            |
|------------|------------|
| Exposition | NORD-OUEST |
|------------|------------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 60 €   |
| Taxe foncière      | 1105 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 46m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

