Homki Mandat n°18614

# Appartement T2 de 45m<sup>2</sup> à Rognes 13840, Hameau des Lavandes

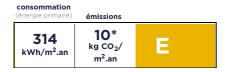
## 172 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

#### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18614 Découvrez en exclusivité cet appartement T2 de 45,09 m² avec terrasse, situé au 1er étage d'une résidence construite en 1982, sur la charmante commune de Rognes. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse de 22 m² avec sa cuisine américaine, idéale pour vos moments de convivialité, ainsi que d'une chambre spacieuse de 14,5 m². Vous trouverez également une salle de bains avec WC. L'atout de ce bien? Une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. Cet appartement constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif, alliant sécurité d'un bail longue durée et bonne rentabilité. Homki adore : quartier résidentiel calme, bail longue durée, bonne rentabilité. Fenêtres pvc double vitrage avec volets battants en bois. Radiateurs électriques. Chauffe-eau électrique. Tout à l'égout. Eau de ville. DPE : E ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Informations financières : La taxe foncière est de 776 € Le bien est actuellement loué 735 € + 15 € de charges, soit 750 € charges comprises. Bail en cours jusqu'au 1er juin 2028. Rentabilité: 5,12 %. Qui est le Homker p...

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur

Michael Cressenty
0634292842
michael.cressenty@homkiimmobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 11 Hameau des Lavandes, 13840 Rognes, France, 13840



### Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non
Secteur	
Exposition	SUD
Aspects financious	
Aspects financiers	0.0
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	776 €
Surfaces	
Surface	45m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

Homki Mandat n°18614



















