

Appartement T2 de 45m² à Paris 75018, Rue Lamarck

450 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15730 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement situé au 5ème étage avec ascenseur, dans un immeuble haussmannien de la rue Lamarck. C'est un 2 pièces de 45 m², dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall qui dessert les différentes pièces de vie. La cuisine séparée est fonctionnelle, est située à proximité immédiate de l'espace salle de bains avec WC, facilitant ainsi votre quotidien. Le salon avec parquet, moulures et cheminé s'ouvre sur un espace atelier, offrant une belle polyvalence pour un bureau, un coin lecture, voir une chambre bébé. La chambre, située au calme, est dotée d'un accès direct à un dressing, parfait pour optimiser vos rangements. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Avec ses volumes bien pensés et son potentiel d'aménagement, cet appartement saura séduire les amateurs d'espaces modulables et pratiques. 1 cave complète ce bien. Idéalement situé au cœur du 18^e arrondissement, dans un quartier prisé pour son ambiance à la fois dynamique et résidentielle, l'appartement bénéficie de la proximité d'une offre variée de commerces et de restaurants. Il est également très bien desservi : à moins de 6 minutes à pied des stations « Lam...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

344 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

113 Rue Lamarck, 75018 Paris, France, 75018



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	145 €
Taxe foncière	1104 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

